

Wietrzychowice, 21.08.2017r.

Na podstawie art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz. 2147) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207,poz. 2108)

**WÓJT GMINY WIETRZYCHOWICE
OGŁASZA
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wietrzychowice dla której urzędzona jest Księga Wieczysta nr TR1D/00024684/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr **319/4** powierzchni **0,1410 ha** położona w miejscowości Wietrzychowice.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wietrzychowice z dnia 30.06.2004 r. nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem 19.MN z zapisem- obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy jednorodzinnej.

Działka o kształcie regularnym prostokątnym, uzbrojona, położona przy drodze asfaltowej w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły podstawowej, w niewielkiej odległości od centrum wsi.

Działka nr ewidencyjnym 319/4 o pow. 0,1410 ha: wchodzi użytki klasy – RII – 0,1410 ha.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 319/4 wynosi - 27 900,00 zł.

(słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset złotych 00/100)

Wadium: 2 000,00 zł.

1. Wadium na przetarg w/w wymienionej wysokości, należy wpłacić w pieniądzu (PLN) na rachunek bankowy Urzędu Gminy Wietrzychowice Nr **43 8589 0006 0130 0000 0097 0003** Bank Spółdzielczy Rzemiosła w Krakowie w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 15 września 2017 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Wietrzychowice.**

2. Przetarg odbędzie się **21 września 2017 r. o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Wietrzychowicach pokój nr 6.**

3. Do ustalonej w przetargu ceny zbycia nieruchomości położonej w terenach budowlanych zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dn.11.03.2004 r (Dz.U. 2016r. poz.710) zostanie doliczony VAT w wysokości 23 % ceny ustalonej w przetargu.

4. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wymagane wadium na warunkach podanych w pkt 1. Przed otwarciem przetargu uczestnik powinien przedstawić komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny (3 miesiące) wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – stosowne

zaświadczenie. W przypadku pełnomocnika osoby fizycznej, konieczne jest przedłożenie dowodu tożsamości pełnomocnika oraz pełnomocnictwa notarialnego lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestniczenia w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

5. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał, nie stawi się, bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu dotyczącym spisania umowy notarialnej.

6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

8. Cena nieruchomości ustalona w przetargu, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

9. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z p. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

10. Wójt Gminy Wietrzychowice zastrzega sobie odwołanie przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

11. Dodatkowe informacje dotyczące przetargów i nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wietrzychowicach pokój nr 6 tel.14 64-18-045 (wew.16) w godzinach pracy urzędu.

Wójt Gminy Wietrzychowice

-/-

Mgr Tomasz Banek