

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Wietrzychowicach

pomiędzy:

Gminą Wietrzychowice reprezentowaną przez:

..... – Wójt Gminy zwanym dalej „Zamawiającym”

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy–

a

.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

§ 1.

1.Strony na podstawie art.4 pkt. 8 bez stosowania przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 z późn.zm.) zawierają następującą umowę.

§ 2.

2.Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn: „**Remont kapliczki słupowej w Wietrzychowicach**”

§3

1.Zadanie obejmuje swym zakresem prace polegające na :

a)demontaż kapliczki

b)demontaż rzeźby

c)uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego,
zbrojenie ławy i stopy fundamentowe

d) izolacje przeciwwilgociowe

e)montaż słupów kapliczki

f) montaż rzeźby

g)konserwacja istniejących elementów

2.Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze szczegółowym zakresem zadania oraz innymi istotnymi okolicznościami związanymi z prawidłowym jego wykonaniem.

§4

1.Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania zgodnie z obowiązującymi zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa w szczególności techniczno - budowlanymi i normami polskimi oraz z nawiązaniem do historycznego stanu kwatery.

2.Wykonawca oświadcza, iż posiada kadrę umożliwiającą wykonanie zadania.

3.Wykonawca ponadto oświadcza, iż posiada wiedzę oraz zdolności techniczne i ekonomiczne umożliwiające wykonanie zadania.

4.Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi z materiałów Wykonawcy.

5. Wykonawca oświadcza, iż użyte do realizacji umowy materiały posiadają wymagane atesty i certyfikaty i są zgodne z polskimi normami.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem frontu robót i dozoru wykonywanych w ramach umowy robót od dnia ich rozpoczęcia do dnia odbioru przez Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu, zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu zamówienia, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
8. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do prowadzenia prac w obiektach wpisanych do rejestru zabytków Panią/Pana
9. Termin wykonania zamówienia: **dwa miesiące od daty podpisania umowy**

§5

1. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i uszkodzenia mienia w tym szkody osób trzecich.
2. Wykonawca jest obowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren robót przed wstępem osób niepowołanych.

§6

1. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia konieczne jest wykonanie tzw. robót zamiennych lub dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych w § 1 niniejszej umowy, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, rozpoczęcie robót może nastąpić jedynie na podstawie aneksu do umowy, potwierdzonego przez Zamawiającego wcześniejszym protokołem konieczności.
2. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
3. O przypadku zaistnienia zdarzeń wyszczególnionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.
4. Roboty dodatkowe, nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony aneksu, ustalającej zakres rzeczowy, finansowy i terminy wykonania.
5. Wynagrodzenie za roboty, o których mowa w ust. 4 będzie ustalone kosztorysem, potwierdzonym przez Zamawiającego.

§7

1. Wykonawca na roboty wykonywane w ramach realizacji zadania udziela 60 miesięcznej gwarancji liczonej od dnia bezusterkowego wykonania zadania.

§8

1. Za bezusterkowe i całkowite wykonanie umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie:
 - a) netto: zł.
 - b) 23 % podatku VAT – zł

c)brutto:zł

2.Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 zostało ustalone w oparciu o kosztorys ofertowy i jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania..

3.Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy wypłaty wynagrodzenia albo stosownego jego obniżenia w przypadku stwierdzenia niewykonania bądź nienależytego wykonania zadania albo jego części przez Wykonawcę.

§9

1.Wynagrodzenie umowne będzie płatne na podstawie faktury końcowej .

2.Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy ze środków Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty przedłożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.

3.Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót oraz kosztorys powykonawczy podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego.

4.Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść części, ani całości swoich uprawnień wynikających z niniejszej umowy, w szczególności prawa do wynagrodzenia, na rzecz osób trzecich.

§ 10

1.Strony ustalają że roboty stanowiące przedmiot zamówienia wykonane zostaną w terminie : 3 miesiące od daty podpisania umowy

2.Wykonawca przystąpi do wykonywania zadania w ciągu 7 dni od dnia przekazania mu terenu realizacji zadania.

3.Zamawiający przekazuje niniejszym teren realizacji zadania Wykonawcy.

4.Po zakończeniu realizacji zadania Wykonawca zgłosi prace do odbioru.

5.Zamawiający przystąpi do odbioru w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

6.Zamawiający odmówi odebrania prac, jeżeli stwierdzi ich niewykonanie lub nienależyte wykonanie.

§11

1.Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym jeżeli Wykonawca działa w sposób niezgodny z jej warunkami, w szczególności opóźnia się z przystąpieniem do wykonywania zadania lub z wykonaniem zadania powyżej 14 dni, wykonuje zadanie w sposób nienależyty, lub w inny sposób narusza istotne postanowienia niniejszej umowy.

2.Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku gdy zamawiający uniemożliwia jej wykonanie.

3.Warunkiem odstąpienia od umowy jest uprzednie wezwanie drugiej strony do zaprzestania naruszeń z wyznaczeniem jej stosownego terminu.

§12

1. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po drugiej ze stron strona odstępująca ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 25% kwoty wynagrodzenia umownego brutto.
2. W razie zwłoki w wykonaniu zadania Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wys. 0,5% kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
3. Niezależnie od kar umownych Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania za szkodę spowodowaną nienależytym wykonaniem umowy w tym odszkodowania z tytułu utraty dofinansowania, o którym mowa w §2 ust.2.

§13

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony ustalają obligatoryjny tryb postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust.3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§14

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Oświadczenie woli o odstąpieniu od umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej.

§15

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego

§16

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w tym 3-egz. dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Podpis i pieczęć skarbnika Gminy

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

Podpis i pieczęć osoby sporządzającej umowę

DOKUMENT
UDZIELENIA GWARANCJI
na roboty budowlane wykonane na podstawie
umowy nr z dniar.
dotyczącej zadania inwestycyjnego pn.: „Remont kapliczki słupowej w
Wietrzychowicach”
udzielona przez:..... zwanym w dalszej części **Wykonawcą**, na
rzecz Gminy Wietrzychowice zwanym w dalszej części **Zamawiającym**,
o następującej treści:

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane w ramach przedmiotu umowy roboty i użyte materiały.
2. Ogólne warunki gwarancji jakości:
 - 1) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robot.
 - 2) W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych mu usterek i wad ujawnionych po odbiorze końcowym, w terminie i na zasadach określonych w umowie w paragrafie „Gwarancja i Rękojmia”. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
 - 3) Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
 - 4) W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili podpisania protokołu wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
 - 5) W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu, o czas w ciągu którego, wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją, Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu umowy.
 - 6) W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 7) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej pod pojęciem której rozumie się stan wojny lub stan klęski żywiołowej,
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania,
 - d) uszkodzeń mechanicznych i aktów wandalizmu.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

