

UMOWA - Projekt

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Wietrzychowice reprezentowaną przez Wójta Gminy –

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –
zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a

zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn. **Zagospodarowanie części działki nr 564 w miejscowości Demblin, Gmina Wietrzychowice**
2. Zakres robót budowlanych obejmuje przedmiar robót i dokumentacja techniczną stanowiący zał. do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, przedmiarem robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawcy, który nie może przekroczyć 7-miu dni od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w § 1 w terminie: **30.10.2020r.**
3. Termin zakończenia ustalony w ust. 2 niniejszego paragrafu ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia okoliczności wynikających z:
 - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajków generalnych lub lokalnych), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywanych robót,
 - 3) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w notatce służbowej i musi być potwierdzony przez Zamawiającego, przy czym okres od 01 listopada do 31 marca będzie traktowany jako okres zimowy i nie będzie miał wpływu na termin zakończenia realizacji zadania, ani nie będzie stanowił okoliczności dla przesunięcia terminu ze względu na złe warunki atmosferyczne.
 - 4) w przypadku ubiegania się o dofinansowanie inwestycji ze środków zewnętrznych – zgodnie z wymogami programu
 - 5) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
4. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
5. Termin ustalony w ust. 2 może ulec przesunięciu także w przypadku wystąpienia konieczności wystąpienia robót dodatkowych, tj. robót innych niż określone przedmiotem zamówienia. Wstępny termin zakończenia zostanie ustalony w protokole konieczności dotyczącym wykonywania danych robót dodatkowych, a ostateczny w aneksie do umowy.
6. Wszelkie okoliczności mające wpływ na termin realizacji zamówienia winny być zgłaszane Zamawiającemu niezwłocznie tj. nie później niż do 3-ch dni od daty powzięcia wiadomości o powstaniu okoliczności i mieć zachowaną formę pisemną.
7. Jeżeli wykonawca w określonym terminie nie poinformuje Zamawiającego o okolicznościach mających wpływ na termin realizacji zamówienia, nie będzie mógł w przyszłości domagać się przesunięcia terminu realizacji zamówienia ze względu na te okoliczności.

3. Wykonawca we własnym zakresie pozyska media niezbędne do realizacji zamówienia.

§ 4

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w łącznej kwocie:zł brutto,(słownie: złotych), netto:zł (słownie:) w tym należny podatek VAT..... (słownie:)
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, które były podstawą do wyceny robót i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Obejmuje ono ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty związane z organizacją ruchu na drodze, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
4. Nie dopuszcza się realizacji faktur częściowych.
5. Całkowite rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie końcowego kosztorysu powykonawczego oraz protokołu odbioru końcowego zatwierdzonych przez Zamawiającego.
6. Jeżeli faktura będzie dotyczyć prac wykonanych przez podwykonawców, wraz fakturą Wykonawca dostarczy pisemne oświadczenie podwykonawcy o uregulowaniu należności wynikłych z wykonanej roboty i zawartej umowy.
7. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysach ofertowych do końca realizacji zamówienia.
8. Zapłata następuje w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionych faktur VAT za wykonane roboty.
9. Za obopólnym porozumieniem stron, w uzasadnionych przypadkach, warunki rozliczenia za wykonane prace mogą ulec zmianie.

§ 5

Roboty dodatkowe i zamiennie

1. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia konieczne jest wykonanie tzw. robót zamiennych lub dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych w § 1 niniejszej umowy, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, rozpoczęcie robót może nastąpić jedynie na podstawie aneksu do umowy, potwierdzonego przez Zamawiającego wcześniejszym protokołem konieczności.
2. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
3. O przypadku zaistnienia zdarzeń wyszczególnionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.
4. Roboty dodatkowe, nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony aneksu, ustalającej zakres rzeczowy, finansowy i terminy wykonania.
5. Wynagrodzenie za roboty, o których mowa w ust. 4 będzie ustalone kosztorysem, potwierdzonym przez Zamawiającego.

§ 6

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór końcowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.

- b) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 10 dni od daty przekazania terenu robót lub nie przystąpił do odbioru terenu robót w określonym terminie,
 - c) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwała dłużej niż 10 dni,
 - d) Wykonawca opóźnia się z realizacją zadania tak dalece, że nie gwarantuje wykonania całości zadania w umownym terminie,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i musi zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego ma skutek na przyszłość w zakresie rozliczeń stron i nie umniejsza żadnych uprawnień Zamawiającego z umowy (w tym uprawnienia do naliczenia kar umownych, także za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy) oraz innego tytułu (w tym z wszelkich gwarancji należytego wykonania umowy).
4. W przypadkach określonych w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu realizacji wykonanej części umowy, bez prawa dochodzenia kar umownych.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu tych okoliczności.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt
 - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada
 - d) w terminie 30 dni od zgłoszenia, o którym mowa w lit. c, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym wg stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku będzie podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 30 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przyjęcia od Wykonawcy terenu robót pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 9

Umowy o podwykonawstwo

1. Do zawarcia przez wykonawcę umowy której przedmiotem są roboty budowlane z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
- 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy, przy czym podwykonawca obowiązany jest dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - 2) Zamawiający w terminie 14 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a dotyczą niespełnienia wymagań określonych SIWZ, lub gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni.
 - 3) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy jest jednoznaczne z jej akceptacją.
 - 4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

14. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o konieczności wszelkich obowiązków wynikających z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.

15. Do biegu terminu gwarancji i rękojmi stosuje się art. 581 Kodeksu Cywilnego.

16. Jeżeli w okresie gwarancji przedmiot objęty gwarancją lub jego część w zakresie dotyczącym urządzeń obcych dwukrotnie będzie przedmiotem reklamacji, to przy trzeciej reklamacji podlega wymianie na nowy, wolny od wad, bez względu na możliwość i dopuszczalność jego naprawy.

17. W przypadku wymiany przez Wykonawcę wadliwego przedmiotu objętego gwarancją lub jego wadliwej części na nowy, Wykonawca zobowiązany jest do odbioru od Zamawiającego wadliwego przedmiotu objętego gwarancją lub jego wadliwej części i usunięcia wszelkich skutków tego odbioru.

18. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z Załącznikiem nr 3 do Umowy w dacie Odbioru końcowego.

19. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych.

20. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

21. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§ 11

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nie regulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla zamawiającego jeden dla Wykonawcy

Załączniki:

1. oferta wykonawcy
2. przedmiar robót
3. karta gwarancyjna
4. protokół przekazania placu budowy
5. dokumentacja techniczna

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

12. Gwarancja nie obejmuje wady i usterek powstałych wskutek siły wyższej, normalnego zużycia obiektu budowlanego lub jego części, szkód wynikłych z winy użytkownika, używania obiektu budowlanego niezgodnie z jego przeznaczeniem.
13. W sprawach nieuregulowanych w Gwarancji stosuje się odpowiednio postanowienia umowy, o której mowa w pkt 2 Gwarancji.

.....
Podpis osoby lub osób uprawnionych
do reprezentowania Gwaranta