

WARUNKI PRZETARGU

Lokalu użytkowy będący przedmiotem przetargu znajduje się w **budynku Wiejskim Wielofunkcyjnym w Demblinie nr 119** i zajmuje powierzchnię użytkową **179,50 m²** wraz z częścią działki nr 564 o powierzchni 0,27 ha.

Przeznaczenie lokalu: **działalność handlowo-usługowa**

Cena wywoławcza za 1m² powierzchni użytkowej: **6,10 zł netto/m-c**

Minimalne postąpienie: **0,06 zł**

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Wadium w wysokości **219,00 zł** należy wpłacić w pieniądzu (PL) na rachunek bankowy Gminy Wietrzychowice nr **43858900060130000000970003** Bank Spółdzielczy Rzemiosła Wietrzychowice lub w kasie Urzędu Gminy Wietrzychowice w taki sposób aby najpóźniej w **dniu 21.01.2021 r** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Wietrzychowice.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny najmu lokalu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w **dniu 25.01.2021 r. o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Wietrzychowicach.

Oferent, który przetarg wygra zobowiązany jest do podpisania umowy najmu lokalu w terminie do 7 dni od daty odbycia przetargu.

Oferentowi, który przetarg wygra lecz nie przystąpi do podpisania umowy w określonym terminie wadium przepada na rzecz Wynajmującego.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa higieniczno-sanitarnego uczestnikom przetargu uprzejmie przypominamy o obowiązku przestrzegania zasad reżimu sanitarnego tj:

- 1) do zachowania bezpiecznej odległości min. 2 m;
- 2) do dezynfekcji rąk lub rękawiczek płynem dezynfekującym znajdującym przy wejściu do budynku Urzędu Gminy;
- 3) do zasłonięcia nosa i ust przed wejściem do budynku Urzędu Gminy;

Szczegółowe informacje dotyczące lokalu oraz zasad wynajmu i warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wietrzychowicach, pod numerem telefonu 14 641 80 45 (wew. 19).