

Wietrzychowice, dnia 01.03.2021 r.

**WÓJT GMINY WIETRZYCHOWICE**  
**OGŁASZA**  
**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na wydzierżawienie nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Wietrzychowice  
położonej w Wietrzychowicach.

**1.** Oznaczenie nieruchomości wg. Księgi Wieczystej: Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej prowadzi Księgę Wieczystą nr TR1D/00024684/3.

**2.** Opis nieruchomości: przedmiotem przetargu jest nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 532/8 o powierzchni 0,46 ha położona w miejscowości Wietrzychowice: działka przeznaczona jest do użytku rolniczego: w skład nieruchomości wchodzi następujące użytki: R I -0,46 ha. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

**3. Cena wywoławcza opłaty z tytułu dzierżawy wynosi - 158,28 zł.**

**( słownie: sto pięćdziesiąt osiem zł 28/100)**

**Wadium: 20,00 zł.**

Minimalne postąpienie wynosi: 2,00 zł

**4.** Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania obciążeń publiczno – prawnych z przedmiotu dzierżawy a w szczególności czynszu i podatku.

**5.** Termin wnoszenia opłat: do 30 listopada każdego roku czynsz z tytułu dzierżawy, pozostałe zobowiązania w terminach wynikających z odrębnych przepisów.

**6.** Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku na dz. nr 532/8 o pow. 0,46 ha.

**7.** Stawka czynszu osiągnięta w przetargu będzie waloryzowana raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

**8.** Czas trwania umowy: nieoznaczony.

**9.** Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

**10. Przetarg odbędzie się w dniu 1 kwietnia 2021 r. o godzinie 9<sup>30</sup> w Urzędzie Gminy w Wietrzychowicach (sala konferencyjna)**

W przetargu mogą brać udział osoby, które:

- legitymują się dowodem wpłacenia wadium

- złożą komisji przetargowej w terminie do 29 marca 2021 r- godz.12:00 oświadczenie, że zapoznali się z przedmiotem przetargu, ogłoszeniem o przetargu, warunkami projektu umowy dzierżawy oraz że warunki te przyjmują bez zastrzeżeń

Wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) na rachunek bankowy Urzędu Gminy Wietrzychowice Nr 43 8589 0006 0130 0000 0097 0003 Bank Spółdzielczy Rzemiosła w Krakowie w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 26 marca 2021 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Wietrzychowice.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi i przechodzi na własność Gminy

Wietrzychowice. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone bez naliczania odsetek najpóźniej w trzecim dniu od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość jest wydzierżawiana w przetargu ustnym nieograniczonym przy odpowiednim zastosowaniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 w sprawie sposobu trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości

( Dz.U. z 2014r. poz. 1490)

Wójt Gminy Wietrzychowice zastrzega sobie odwołanie przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wietrzychowicach pokój nr 6 tel.14 64-18-045 wew.15 w godzinach pracy Urzędu.

Wójt Gminy  
mgr Tomasz Banek