

UMOWA- PROJEKT

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Wietrzychowice z siedzibą w Urzędzie Gminy w Wietrzychowicach; 33-270 Wietrzychowice , Wietrzychowice 19

NIP: 993 06 52 629

reprezentowaną przez: Wójta Gminy –

przy kontrasygnacie: Skarbnika Gminy –

zwaną dalej „Zamawiającym”

a..... zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na zamówienie Zamawiającego opracowanie wizualizacji projektowej pomieszczeń Urzędu Gminy, oraz pomieszczeń Przedszkola Publicznego w Wietrzychowicach.

Opracowanie wizualizacji i aranżacji wnętrz pomieszczeń poddasza budynku Urzędu Gminy Wietrzychowice oraz Przedszkola Publicznego w Wietrzychowicach obejmuje:

- a) Aranżacja i wizualizacja pomieszczeń poddasza budynku Urzędu Gminy Wietrzychowice na podstawie rzutu projektowego.
- b) Aranżacja i wizualizacja pomieszczeń (3 sale dydaktyczne, korytarz, szatnia, klatka schodowa) Publicznego Przedszkola w Wietrzychowicach
- c) Wykonanie wizualizacji w formie elektronicznej i papierowej w 3 egzemplarzach
- d) Uzgodnienie z zamawiającym rozwiązań projektowych

§ 2

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia **14.05. 2021 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace określone w punkcie poprzedzającym z należytą starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności zawodowych.

§ 3

Wynagrodzenie umowne

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe łącznie: netto w wysokości zł , vat: , brutto zł (słownie:.....)

W tym: wizualizacja pomieszczeń Urzędu Gminy: netto w wysokości zł , vat: , brutto zł

Wizualizacja pomieszczeń Publicznego Przedszkola w Wietrzychowicach: netto w wysokości zł , vat: , brutto zł

2. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od przekazania faktury VAT Zamawiającemu.

3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 4

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- a) w razie opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym § 2 pkt. 1 niniejszej umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 pkt.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- b) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 pkt.1 niniejszej umowy,
- c) w razie opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy w terminach określonych w § 6 pkt. 2 oraz § 5 pkt. 4 umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 pkt. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt.1 niniejszej umowy,

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych.

4. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 5

Odbiory

1. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć Przedstawiciele Zamawiającego i Przedstawiciele Wykonawcy.

2. Po wykonaniu dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy Wykonawca prześle ją do siedziby Zamawiającego (Urząd Gminy Wietrzychowice pokój nr 14).

3. W ramach przekazywania przedmiotu umowy Wykonawca, na życzenie Zamawiającego, przedstawi Zamawiającemu przyjęte rozwiązania, w dokumentacji projektowej.

4. Jeżeli Zamawiający podczas sprawdzenia stwierdzi wady w przekazanym przedmiocie umowy, to zwróci go Wykonawcy do poprawy, jednocześnie wyznaczając termin jej ponownego przekazania, który nie może być krótszy niż 5 dni roboczych.

5. Po sprawdzeniu i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonany przedmiot umowy, sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy. Za datę odbioru przedmiotu umowy uważa się datę podpisania bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 6

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji dotyczącej sporządzonej dokumentacji na okres do 31 grudnia 2022r. przy czym Wykonawca zobowiązuje się uaktualnić sporządzoną dokumentację w okresie gwarancji na pisemne wezwanie Zamawiającego bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
2. W przypadku wykrycia w okresie gwarancji wad wykonanych opracowań, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy przez okres trwania gwarancji.

§ 7

Odstąpienie od Umowy

1. Każda ze stron może odstąpić od umowy w przypadkach wskazanych w umowie i określonych w przepisach prawa.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) jeśli opóźnienie w wykonaniu umowy w terminie określonym w § 2 pkt. 1 umowy przekroczy 5 dni,
 - b) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy z naruszeniem jej postanowień
 - c) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia w formie pieniężnej należnego mu z tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia od umowy,
3. Odstąpienie od umowy, określone w § 7 pkt. 2 umowy nie jest odstąpieniem od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i nie rodzi skutków w postaci zobowiązania do zapłaty kary umownej przez Zamawiającego.
4. W razie odstąpienia od umowy na zasadach określonych w § 7 pkt. 2 umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy według stanu zaawansowania do dnia odstąpienia od umowy. Z przekazania zostanie sporządzony częściowy protokół przekazania, który będzie określał w szczególności rzeczowe i procentowe zaawansowanie prac projektowych i kwotę wynagrodzenia na dzień odstąpienia od umowy. Wykonawca może żądać zapłaty za wykonane prace w wysokości proporcjonalnej do stopnia zaawansowania prac. Protokół odbioru częściowego przekazania stanowi podstawę do wystawienia faktury.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 8

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie mogące stanowić przedmiot praw autorskich wyniki prac, przygotowane w ramach niniejszej umowy będą oryginalne bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w tym w szczególności praw autorskich innych osób.

2. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać w pełni majątkowe prawa autorskie w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90 poz. 631 z późn. zmianami) do wyników prac, o których mowa w ust. 1 w pełnym zakresie, bez żadnych ograniczeń lub obciążeń na rzecz osób trzecich, w szczególności praw autorskich innych osób.

3. Po bezusterkowym protokolarnym odbiorze przedmiotu odbioru, na Zamawiającego przechodzi nieodpłatnie i na czas nieokreślony całość majątkowych praw autorskich do wyników prac, o których mowa w ust. 1 przygotowanych przez Wykonawcę w zakresie działań określonych §1 umowy.

4. W sytuacji określonej w § 7 pkt. 4 na Zamawiającego przechodzi nieodpłatnie i na czas nieokreślony całość majątkowych praw autorskich do wyników prac o których mowa w ust. 1 przygotowanych przez Wykonawcę w zakresie działań określonych §1 umowy w zakresie określonych w częściowym protokole przekazania.

5. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do wyników prac, o których mowa w ust. 3 i 4 obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia Umowy pola eksploatacji, a w szczególności:

a) utrwalanie, kopiowanie, wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,

b) wystawianie, lub publiczną prezentację (na ekranie), w tym podczas seminariów i konferencji,

c) wykorzystanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio - wizualnych i komputerowych,

d) prawo do korzystania z dzieł w całości lub z części oraz ich łączenia z innymi dziełami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek wielkości i treści całości lub ich części,

e) publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części za pomocą wizji lub fonii przewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową (sieć szerokiego dostępu, Internet) łącznie z utrwaleniem w pamięci RAM oraz zezwaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji.

6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażenia zgody na wykonanie zależnych praw autorskich do przedmiotu umowy.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Do rozpoznania sporów powstałych na tle realizacji Umowy właściwe są miejscowe sądy powszechne dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych mową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA